

ÁREA

1 615 755 m² de implantação

LOCALIZAÇÃO

Porto Amboim, Angola

ARQUITECTURA

OPERA | Design Matters + OPR + Câmara Municipa de Almada

INSTALAÇÕES ESPECIAIS

AFRCONSUL - Eng.º Leal Machado
WW - Consultores de Hidráulica e Obras Marítimas, SA.

ARRANJOS EXTERIORES

PROAP - Estudos e Projectos de Arquitectura Paisagista, Lda.

PROMOTOR/CLIENTE

IMOPWAY - Soc. Mar Amboim

PROJECTO

2009

AREA

1 615 755 sqm of deployment

LOCALIZATION

Porto Amboim, Angola

ARCHITECTURE

OPERA | Design Matters + OPR + Câmara Municipal de Almada

SPECIAL FACILITIES

AFRCONSUL - Eng.º Leal Machado
WW - Consultores de Hidráulica e Obras Marítimas, SA.

LANDSCAPING

PROAP - Estudos e Projectos de Arquitectura Paisagista, Lda.

PROMOTER/CLIENT

IMOPWAY - Soc. Mar Amboim

PROJECT

2009



Uma das estratégias básicas do projecto é a estratificação da edificação utilizando como base a topografia existente.

A ideia é minimizar os movimentos de terra enquanto maximizamos as vistas sobre o mar.

Portanto, onde é possível, a edificação está organizada em dois andares com tipologias duplex, garantindo desde o último andar da vivenda vistas livres sobre as coberturas das edificações mais próximas próximas.

Numerosas variações tipológicas surgiram como resultado da procura pela melhor adaptação ao terreno e a relação entre os edifícios e as vias de acesso.

Usos

Equipamentos	30 000,00 m ²
Marina	7 500,00 m ²
Hotel	7 000,00 m ²
Moradias Isoladas em Lotes de Grande Área	3 000,00 m ²
Moradias Isoladas Associadas à Marina	8 960,00 m ²
Moradias de Luxo em Banda ou Isoladas	117 200,00 m ²
Moradias de Luxo em Bloco	49 414,00 m ²
Moradias de Luxo em Torre	15 080,00 m ²
Moradias de Média Renda	4 1825,00 m ²

One of the basic strategies of the project is the building stratification using the existing topography.

The idea is to minimize the land movements while is maximized the views over the sea.

Therefore, where it is possible, the building is organized in two-floors - duplex types - ensuring from the top floor of the house clear views over the nearby buildings roofs.

Numerous variations have arisen as a result of typological search for the best adaptation to the terrain and the relationship between buildings and access roads.

Uses

Equipments	30 000,00 sqm
Marina	7 500,00 sqm
Hotel	7 000,00 sqm
Large Lots Detached Houses	3 000,00 sqm
Marina Detached Houses	8 960,00 sqm
Band or Isolated Luxury Houses	117 200,00 sqm
Block Houses Luxury	49 414,00 sqm
Tower Houses Luxury	15 080,00 sqm
Average Income Houses	41 825,00 sqm

