

ÁREA

110 000 m² de construção

LOCALIZAÇÃO

Maputo, Moçambique

ARQUITECTURA

OPERA | Design Matters + OPR + Sequeira Associados

ESTABILIDADE

BOMA - Consultores de Estruturas, Lda.

PROMOTOR/CLIENTE

Tensai Indústria, SA.

CONCURSO

2008

AREA

110 000 sqm of construction

LOCALIZATION

Maputo, Mozambique

ARCHITECTURE

OPERA | Design Matters + OPR + Sequeira Associados

STRUCTURES

BOMA - Consultores de Estruturas, Lda.

PROMOTER/CLIENT

Tensai Indústria, SA.

COMPETITION

2008



O terreno está situado no bairro de Polana, dentro do núcleo urbano da cidade de Maputo, numa zona residencial privilegiada com uma forte vocação turística e de grande representatividade, que acolhe grande parte das embaixadas diplomáticas.

É uma parcela rectangular de 0.5 Ha com três fachadas, na confluência da Rua de Mukumbura com as Avenidas Armando Tivane e Julius Nyerere. O terreno tem uma pequena variação topográfica com inclinação para o Mar que na realidade se pode resumir como um planalto que domina o declive sobre o Oceano Índico.

O projecto surge entre o parque e o ponto mais cenográfico, a marginal, onde se produz uma descida serpenteante até ao mar, e onde a Avenida Julius Nyerere faz uma pequena inflexão na sua penetração em direcção à Ponta Vermelha. Esta condição especial de contorno liberta grandes espaços ao seu redor, marca subtilmente a sua singularidade em relação a elementos estruturantes da cidade e é um factor determinante na construção de uma nova referência para Maputo.

Uma torre destas características não só contará com vistas excepcionais sobre o Oceano Índico e sobre Maputo, como também criará uma variedade de novas perspectivas a partir de outros pontos da cidade, convertendo-se num novo referencial comum.

The site is located in the neighborhood of Polana, within the urban area of Maputo, in a prime residential area with a strong vocation for tourism and highly representative, which hosts most of the diplomatic embassies.

It is a rectangular plot of 0.5 Ha with three facades, at the confluence of the Mukumbura street with Armando Tivane and Julius Nyerere avenues. The plot has a small topographic variation with a slope to the sea which, in fact, can be summed up as a plateau that dominates the slope of the Indian Ocean.

The project is located between the park and the most scenic point, the marginal, where is produced a winding descent to the sea, and where Julius Nyerere avenue makes a small inflection in its penetration towards Ponta Vermelha. This special contour condition releases large spaces around them, subtly marks its uniqueness in relation to structural elements of the city and is a key factor in construction of a new reference to Maputo.

A tower of these features will not only exceptional views over the Indian Ocean and on Maputo, but also creates a huge number of new perspectives from other parts of the city, becoming a new common framework.

