

ÁREA

35 974 m² de construção

LOCALIZAÇÃO

Portimão, Portugal

ARQUITECTURA

JS & TC, José Soalheiro & Teresa Castro, Arq. Lda. (OPERA | Design Matters) + OPR

ESTABILIDADE

GRESE - Estudos, Projectos e Gestão de Obra, Lda.

INSTALAÇÕES ESPECIAIS

TECNOPERT - Projectos e Planeamento, Lda.

PROMOTOR/CLIENTE

Hagen Imobiliária

PROJECTO

2007

AREA

35 974 sqm of construction

LOCALIZATION

Portimão, Portugal

ARCHITECTURE

JS & TC, José Soalheiro & Teresa Castro, Arq. Lda. (OPERA | Design Matters) + OPR

STRUCTURES

GRESE - Estudos, Projectos e Gestão de Obra, Lda.

SPECIAL FACILITIES

TECNOPERT - Projectos e Planeamento, Lda.

PROMOTER/CLIENT

Hagen Imobiliária

PROJECT

2007



A ideia inicial do projecto consistiu em estabelecer um corte no terreno e levantá-lo, como se de um rasgo num papel se tratasse. Desta forma a edificação poderia incrustar-se entre os dois planos de terreno com o objectivo de manter a máxima superfície verde possível, oferecendo à rua Norte um grande plano inclinado vegetal que cobriria toda a edificação. As condicionantes de distribuição da densidade edificatória, combinados com os parâmetros de implantação e edificabilidade fizeram surgir sobre o manto verde edifícios na zona A (ou zona urbana).

A solução actual mantém a ideia de um grande plano verde inclinado que se adapta às condições da envolvente e responde ao aparecimento dos diferentes corpos, que se levantam no seu interior. Podem-se distinguir três soluções ou famílias volumétricas diferentes, que respondem assim aos diferentes requisitos expressos anteriormente.

The initial idea of the project was to establish a section on the ground and lift it, as if it was tear on paper. This way, the building could foul up between the two planes land in order to maintain maximum green surface possible, offering to the North street a great incline plant that would cover the entire building. The conditions of density building distribution, combined with the deployment parameters and edificabilidade, made buildings rise on the green carpet in the area A (or urban area).

The present solution maintains the concept of a wide inclined green plane that adapts to the surrounding conditions and responds to the appearance of different bodies, which arise on its inside. It can be distinguished three different volumetric solutions or families, which responds well to the different requirements stated above.

